



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N° 24 del 18.2.2015

Da inviare a: <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____ <input type="checkbox"/> Dirigente _____	Ordine del Giorno:
	1. Stato dell'arte Piano Regolatore Generale – convocato Ass. Vincenzo Coppola - Sala Giunta. Comunicazioni varie ed eventuali
	Note

L'anno duemilaquindici il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **16.00** nella **sala Giunta** del Comune, si è riunita la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO ANNA	PRESIDENTE	SI	16.00	17.30
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	16.00	17.30
NICOLOSI ANTONIO	Componente	No	//	//
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	16.00	17.30
INTRAVAIA GAETANO	Componente	NO	//	//
RUISI MAURO	Componente	SI	16.00	17.30
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	16.00	17.30

Il Presidente Allegro constatato la sussistenza del numero legale alle ore 16.00 apre la seduta e ringrazia i colleghi consiglieri e l'ass. Coppola per la loro presenza.

Il Presidente da subito la parola all'Assessore Coppola per spiegare a che punto si è con la revisione del Piano Regolatore del Comune di Alcamo.

Ass. Coppola: Siamo arrivati al primo passaggio che ci porterà poi all'elaborazione del Piano Regolatore ed è quello della formulazione delle richieste all'Assessorato Regionale e si è

individuato quelli che sono i dati in possesso del Comune di Alcamo, i piani particolareggiati approvati, quelli in itinere, i piani di lottizzazione che sono 111, se ce ne sono in itinere, quanto volume è stato utilizzato da quello previsto nelle varie zone, quali opere sono state realizzate, quantificare anche l'incremento demografico che c'è stato in questi anni per il fabbisogno di tutte le aree produttive e residenziali nel rispetto degli standard. I beni confiscati già sono in planimetria, dovranno far parte degli standard.

E' una revisione a salvaguardia dell'ambiente e del territorio tenendo in considerazione l'incremento demografico.

Abbiamo fatto diversi incontri con i tecnici dell'ufficio di Piano e con il Circes, fino a questo momento è venuto solamente solo il Prof. Trombino, verranno il Prof. Trapani ex assessore nostro, la Badami, moglie del prof. Carta, Vinci di Marsala e dell'altro componente non ricordo il nome. Il gruppo è composto da 5 professionisti, tutti con grande esperienza urbanistica, li abbiamo coinvolti più volte anche al Marconi, c'è una certa sinergia, un confronto a livello pubblico ed hanno portato l'esempio di altre realtà. Si è parlato di fare un piano che abbia sinergia per la mobilità e per il risparmio energetico. L'intento dell'amministrazione è quello di giocare sul minimalismo dell'intervento, correggere ciò che deve essere corretto, ci sono degli errori, ci sono tante richieste e proposte fatte dai cittadini che poi il consiglio valuterà.

Caldarella: questa è perequazione, che già esiste nel nostro Piano.

Ass. Coppola: non è prevista a livello regionale, non può essere applicata.

Ruisi: è inserita nel Prg, ma siccome manca un regolamento regionale che la disciplina ad oggi quindi pur esistendo non è regolamentata e quindi non applicabile.

Caldarella: il Consiglio Comunale doveva fare il regolamento sotto direttive della Regione. Nelle direttive che abbiamo dato, abbiamo inserito un ragionamento abbastanza semplice, di portare la bozza del regolamento inerente la perequazione, inserendolo nelle tavole di massima.

L'incarico agricolo forestale è stato dato, c'è già l'agronomo? O si deve rifare la gara?

Ass. Coppola: questo discorso della perequazione al momento non è possibile attuarlo perché non c'è una regolazione regionale, il principio è giusto. Il geologo è stato aggiudicato al Dr. Antonio Bambina. Il bando per l'agronomo, i due partecipanti non avevano i requisiti previsti dal bando e si è rifatto invitando tutti quelli presenti nell'elenco di fiducia. Il bando è pronto dovrebbe essere pubblicato in questi giorni. Non siamo in una fase di lavoro e di studio delle cartografie, per ottimizzare anche la viabilità, qualche area diventerà più edificabile altre meno edificabili, sarete voi a decidere.

Caldarella: vi dovete basare sulle direttive che il consiglio ha dato. Le scelte le fa il consiglio noi, dopo il piano di massima si possono fare incontri al Marconi, senza scavalcare il consiglio

comunale. La commissione ha fatto un lavoro certosino per quanto riguarda le strade rurali da calare all'interno del Piano, la invito a far accelerare il SITR in modo da definire il lavoro. Per quanto riguarda la valorizzazione del centro storico, sono cose a cui già sono stati dati degli indirizzi nelle linee guida in consiglio comunale. Armonizzare i piani di recupero già approvati per ampliarli e inserire nuove attività commerciali, puntare sugli alberghi, sul turismo che porta lavoro, predisporre le aree.

Ruisi: la squadra è quella, il lavoro è iniziato, per sapere la tempistica? Previsioni, date e possibilità di intervento?

Ass. Coppola: il passaggio iniziale sono le Direttive che voi avete portato e su quelle si basa tutto lo studio del Prg, alla fine ci sarà il vostro controllo per adeguarlo alle direttive. E' mia intenzione di sentirmi con voi, vista la specificità della commissione per vedere in che direzione stiamo andando, anche perché strada facendo ci possono essere soluzioni migliorative che la commissione fa proprie in sostituzione al consiglio comunale, confronto continuo. Sono previste per legge delle tappe intermedie di confronto con la città specialmente per la VAS con le associazioni. Per i tempi, affidato l'incarico all'agronomo, abbiamo geologo e agronomo nominati; geologo due mesi, la VAS tre mesi, si presenta alla Regione e si comincia con il Progetto di massima circa 6 mesi; si parla in totale di un anno, Trombino è pessimista sui tempi si può lavorare sulla doppia conformità, urbanisticamente non ci blocchiamo.

Caldarella: raccomando all'assessore il Piano Paesaggistico.

Ass. Coppola: il Piano paesaggistico non è ancora finito, sono stato a Trapani e abbiamo dimostrato che il nostro PRG era più restrittivo del loro Piano Paesaggistico, Ci sono complicazioni che stanno nascendo perché è stato approvato alla Regione, un piano che riguarda assesto geologico ed è coinvolto il Monte Bonifato sul lato nord ed est a grave rischio di cedimenti e scivolamenti, stiamo cercando di intercettare questo Piano.

Ruisi: come intende controllare l'amministrazione il lavoro del Circes?

Ass. Coppola: l'Ufficio di Piano (dirigente, vice dirigente, arch. Milazzo, i due del SITR i due dell'urbanistica e 5 amministrativi) che lavora, il Circes funge da consulenza.

Vi informerò periodicamente sugli sviluppi.

Alle ore 17.30 il presidente chiude i lavori e ringrazia gli intervenuti.

Il Segretario F.F.
Cons. F.Sco Ferarrella

La Presidente
Anna Maria Allegro

